

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «УКП»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Гагарина, д. 1**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2020г. – 31.12.2020г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 1
2.	Год постройки	1969
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	99
6.	Площадь:	5092,9 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	397,3 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4695,6 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

**3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:**

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 199 067,96
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 170 403,38
Поступило средств (руб.):	1 170 403,38
% оплаты от начисленной суммы:	97,61

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

**4.1.** Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 199 067,96	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	267 085,68	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	247 428,76	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2020 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

**4.2.** Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 125 112 руб. 55 коп.

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии, ГВС, ХВС	план	25 805,34	ноябрь 2020г	ООО "ПриборАвтоматика"
2	Ремонт внутренней отделки подъезда №3 с заменой светильников на светодиодные, п/ящиков, оконных блоков на ПВХ	план	221 623,42	октябрь, декабрь 2020г.	ООО "Эталон", смета, кс-2 №151
			<b>247 428,76</b>		

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.1

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Паспортный стол	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)**

№ п.п.	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	21345,75	20084,19	21345,75	20084,19
2	Горячее водоснабжение ОДН	АО «ПротЭП»	177299,12	168735,77	177299,12	168735,77
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мос-энергосбыт»	16915,20	16323,95	16915,20	16323,95
4	Водоотведение ОДН	АО «ПротЭП»	3516,90	3398,76	3516,90	3398,76

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.**

**11. Сведения о рассмотрении поступивших в МБУ «УКП» от собственников помещений многоквартирного дома обращений (предложений, заявлений и жалоб):**

11.1. Общее количество обращений: 3

**12. Рекомендации на следующий отчетный период:**

Отчет составлен: " 25 " марта 2021 г.

Директор  
МБУ «УКП»



*Шумаков С.Н.*

Шумаков С.Н.